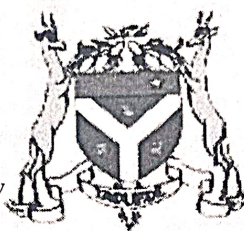


RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN  
-----  
PAIX TRAVAIL PATRIE  
-----  
RÉGION DU CENTRE  
-----  
DÉPARTEMENT DU MFOUNDI  
-----  
COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDÉ IV  
-----



REPUBLIC OF CAMEROON  
-----  
PEACE-WORK-FATHERLAND  
-----  
CENTRE REGION  
-----  
MFOUNDI DIVISION  
-----  
YAOUNDE IV DISTRICT COUNCIL  
-----

-----  
SECRÉTARIAT GÉNÉRAL  
-----  
SERVICE DU PATRIMOINE DES AFFAIRES FONCIERES  
ET DES MARCHES PUBLICS  
-----

-----  
GÉNÉRAL SECRÉTARIAT  
-----  
HERITAGE AND LAND AFFAIRS AND  
PUBLIC CONTRACTS UNIT SERVICE  
-----

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
N° 01 /AONO/CA/Y4/ CIPM DU 17 / 08 /2026  
**EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN**  
**HANGAR ET D'UN BLOC DE 14 BOUTIQUES AU MARCHÉ EKOUNOU, DANS LA**  
**COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDE IV<sup>ème</sup>**  
**EN DEUX (02) LOTS**

**Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC**

**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre de l'exercice des compétences transférées aux collectivités territoriales décentralisées, le Maire de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV, lance un appel d'offres national ouvert pour les **travaux de de construction d'un hangar et d'un bloc de 14 boutiques au marché Ekounou derrière le palais de justice dans la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV<sup>ème</sup>**, Département du Mfoundi, Région du Centre.

**2. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

| Lot<br>s | Intitulés                                                             | Consistance des travaux                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | Travaux de construction d'un bloc de 14 boutiques au Marché d'Ekounou | Travaux préliminaires ;<br>Travaux de fondations ;<br>Travaux de maçonnerie en élévation<br>Travaux de charpente et couverture<br>Travaux de peinture et sérigraphie ;<br>Travaux de VRD ; |
| 02       | Travaux de construction d'un Hangar au Marché Ekounou                 | Travaux préliminaires ;<br>Travaux de fondations ;<br>Travaux de maçonneries en élévation ;<br>Travaux de charpente et de couverture ;<br>Travaux de peinture                              |

**3. Tranches/Allotissement**

Les travaux sont constitués de deux (02) lots :

| Lots | Intitulés                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| 01   | Travaux de construction d'un bloc de boutiques au Marché d'Ekounou |
| 02   | Travaux de construction d'un Hangar au Marché Ekounou derrière     |

**4. Coût prévisionnel**



Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est :

| Lots | Intitulés                                                          | Coût prévisionnel en chiffre FCFA | Coût prévisionnel en lettre FCFA |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 01   | Travaux de construction d'un bloc de boutiques au Marché d'Ekounou | 50 000 000                        | Cinquante millions               |
| 02   | Travaux de construction d'un Hangar au Marché Ekounou              | 25 000 000                        | Vingt-cinq millions              |

#### 5. Délai prévisionnel d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de **03 (trois) mois** calendaires pour chaque lot. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

#### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à égalité de conditions à toutes les Entreprises ou groupement d'entreprise de droit camerounais justifiant des capacités juridiques, techniques et financières dans la réalisation des travaux qui en constituent l'objet.

#### 7. Financement

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres, sont financées par le Budget d'Investissement Public, exercice 2025 de la République du Cameroun, sur leur ligne d'imputation budgétaire suivante :

| Lots | Intitulés                                                          | Financements  |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1    | Travaux de construction d'un bloc de boutiques au Marché d'Ekounou | BIP MINDDEVEL |
| 2    | Travaux de construction d'un Hangar au Marché Ekounou              | BIP MINDDEVEL |

#### 8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est le mode en ligne

#### 9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à :

| Lots | Intitulés                                                          | Montant caution en chiffre FCFA | Montant caution en lettre FCFA |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 01   | Travaux de construction d'un bloc de boutiques au Marché d'Ekounou | 1 000 000                       | Un million                     |
| 02   | Travaux de construction d'un Hangar au Marché Ekounou              | 500 000                         | Cinq cent milles               |

Elle est valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et doit être accompagnée d'un récépissé timbré de la Caisse des Dépôts et de Consignation (CDEC) conformément aux prescriptions des points I et II de la Lettre Circulaire n°00019/LC/MINMAP du 05 Juin 2024. *L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère en charge des Finances autorisé à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.* Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

#### 10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV<sup>ème</sup> (Service du Patrimoine, Affaire foncière et Marchés Publics au Bâtiment Principal) **dès publication du présent avis.**



Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cmet> et <http://www.publiccontracts.cm> sur le site internet de l'ARMP ([www.armp.cm](http://www.armp.cm))

#### 11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV (Service du Patrimoine, Affaire foncière et Marchés Publics au Bâtiment Principal) dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de quatre-vingt mille (80 000) francs CFA, payable à la Recette Municipale, basée à l'Hôtel de Ville de Yaoundé IV sise à Ekounou, au titre des frais de dossier.

#### 12. Remise des offres

L'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le **12 2 AVR 2026** à 13h. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis.

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° 01 /AONO/CA/Y4/ CIPM DU 17 / 03 /2026

EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE DE CONSTRUCTION D'UN  
HANGAR ET D'UN BLOC DE 14 BOUTIQUES AU MARCHE EKOUNOU, DANS LA COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDE IV<sup>ème</sup>

EN DEUX (02) LOTS

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

#### Taille et format des fichiers

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre. L'offre devra porter la mention :

#### 13. Recevabilité des plis

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

#### 14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un seul temps et consistera en l'ouverture des Offres administratives, des Offres techniques et des Offres financières. L'ouverture des Offres administratives, des Offres techniques et des Offres financières aura lieu le **12 2 AVR 2026** à 14 heures, heure locale par la Commission interne de Passation des Marchés auprès de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 4.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative



compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres. En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

#### 15. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels. Un critère ne peut être à la fois éliminatoire et essentiel.

##### a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires dans le cadre de cet appel d'offres sont :

- L'absence du cautionnement de soumission à l'ouverture des plis ;
- La non-production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier

Administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis,

- Les fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- Le non-respect de 70% critères essentiels ; **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- L'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières Années ;
- Du non-respect du format des fichiers ;
- L'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- L'absence de possession en propre ou en location d'un matériels minimum (bétonnière...) **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- L'absence d'un élément de l'offre financière (la Soumission, les BPU, le DQE) ;
- L'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- L'absence de l'attestation de catégorisation (E, D, C, B et A) ou du récépissé de demande de catégorisation datant de moins de trois (03) mois ;
- L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- La méthodologie ;
- Les preuves d'acceptation des conditions du marché (Cahier des clauses Administratives Particulières (CCAP) et Cahier des clauses Techniques Particulières (CCTP) .

Ces critères ont pour objet d'apprécier la conformité aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres, des pièces administratives, de l'offre technique et de la proposition financière en vue de l'attribution du marché

#### 15.2. Critères essentiels

Le système de notation des offres est le mode binaire (oui/non). L'évaluation des offres techniques se fera suivant les critères essentiels ci-après définies :

- La présentation de l'offre ;
- Les références du soumissionnaire **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- La capacité financière (le chiffre D'affaires, attestation de solvabilité financière). **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- La qualification et l'expérience du personnel **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- Les moyens logistiques **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**



Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 70% seront examinées. *Le système de notation des offres par attribution des points est proscrit au profit du mode binaire (oui ou non).*

**16. Attribution**

Le Maître d'Ouvrage attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requis et dont l'offre est évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

**17. Nombre maximum de lots :**

Maximum un lot par soumissionnaire

**18. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **90 jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

**19. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service du Patrimoine, des Affaires foncières et Marchés Publics au Bâtiment Principal de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV bâtiment principal,  
Téléphone 699 0911 70.

**20. Additif À L'appel D'offres.**

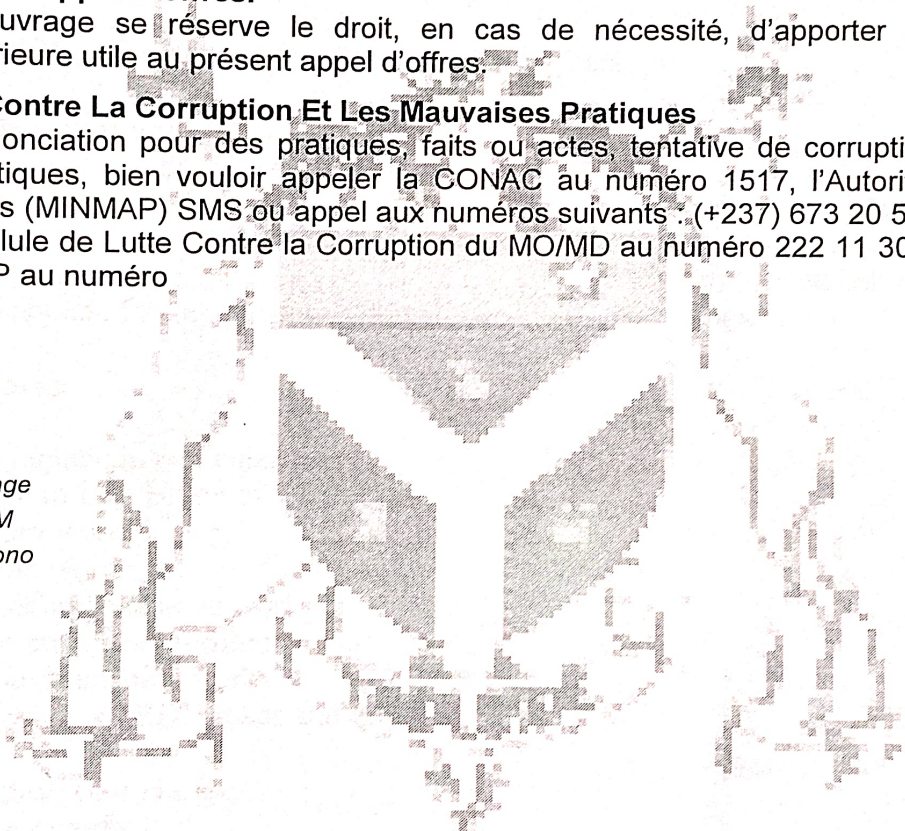
Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

**20. Lutte Contre La Corruption Et Les Mauvaises Pratiques**

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes, tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) SMS ou appel aux numéros suivants : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, et la Cellule de Lutte Contre la Corruption du MO/MD au numéro 222 11 30 92/222 11 30 94 et de l'ARMP au numéro

**Copies**

- MINMAP
- ARMP
- Maître d'Ouvrage
- Président CIPM
- Affichage -chrono



COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDE IV



RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN  
-----  
PAIX TRAVAIL PATRIE  
-----  
RÉGION DU CENTRE  
-----  
DÉPARTEMENT DU MFOUNDI  
-----  
COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDE IV  
-----  
SECRÉTARIAT GÉNÉRAL  
-----  
SERVICE DU PATRIMOINE DES AFFAIRES FONCIERES  
ET DES MARCHES PUBLICS  
-----



REPUBLIC OF CAMEROON  
-----  
PEACE-WORK-FATHERLAND  
-----  
CENTRE REGION  
-----  
MFOUNDI DIVISION  
-----  
YAOUNDE IV DISTRICT COUNCIL  
-----  
GÉNÉRAL SECRÉTARIAT  
-----  
HERITAGE AND LAND AFFAIRS AND  
PUBLIC CONTRACTS UNIT SERVICE  
-----

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 01/ONIT/Y4SC/ITB/2025**  
UNDER EMERGENCY PROCEDURE FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF ONE  
(01) HANGAR AND ONE (01) BLOCK OF FOURTEEN (14) SHOPS AT EKOUNOU  
MARKET, YAOUNDE IV SUBDIVISION, MFOUNDI DIVISION, CENTRE REGION IN  
TWO (02) LOTS

**Financing:** Public Investment Budget (PIB), 2025 Fiscal Year

**1. Purpose of the Invitation to Tender**

Within the framework of the powers transferred to Decentralized Territorial Collectivities, the Mayor of the Yaounde IV Subdivisional Council, Contracting Authority, hereby launches an Open National Invitation to Tender under emergency procedure for the construction works of one (01) hangar and one (01) block of fourteen (14) shops at Ekounou Market, located behind the Court of First Instance, Yaounde IV Subdivision, Mfoundi Division, Centre Region.

**2. Nature of Works**

The works shall include in particular:

**Lot 1: Construction of a Block of 14 Shops**

- Preliminary works
- Foundation works
- Blockwork and elevation works
- Roof framework and roofing works
- Painting and finishing works
- External works (VRD – roads and utilities)

**Lot 2: Construction of a Hangar**

- Preliminary works
- Foundation works
- Blockwork and elevation works
- Roof framework and roofing works
- Painting works

**3. Allotment**

The works are divided into two (02) lots:

| Lot   | Description                                           |
|-------|-------------------------------------------------------|
| Lot 1 | Construction of a block of 14 shops at Ekounou Market |
| Lot 2 | Construction of a hangar at Ekounou Market            |



A bidder may be awarded a maximum of one (01) lot.

#### 4. Estimated Cost

The estimated cost after preliminary studies is:

| Lot   | Description              | Estimated Amount (FCFA) |
|-------|--------------------------|-------------------------|
| Lot 1 | Construction of 14 shops | 50,000,000              |
| Lot 2 | Construction of a hangar | 25,000,000              |

#### 5. Execution Deadline

The maximum execution period set by the Contracting Authority shall be three (03) calendar months for each lot, effective from the date of notification of the Service Order to commence works.

#### 6. Participation and Origin

Participation in this Open National Invitation to Tender is open under equal conditions to Cameroonian enterprises or groups of enterprises with proven legal, technical and financial capacity in building construction works.

#### 7. Financing

The works shall be financed by the Public Investment Budget (PIB), 2025 financial year, under the following budget line:

- PIB – Ministry of Decentralization and Local Development (MINDDEVEL)

#### 8. Submission Method

Bids shall be submitted exclusively online via the COLEPS platform.

#### 9. Bid Bond

Each bidder shall include in the administrative documents a bid bond issued by a first-class financial institution or insurance company approved by the Minister in charge of Finance and listed in the Tender File.

The amount of the bid bond shall be:

| Lot | Amount (FCFA) |
|-----|---------------|
|-----|---------------|

|       |           |
|-------|-----------|
| Lot 1 | 1,000,000 |
|-------|-----------|

|       |         |
|-------|---------|
| Lot 2 | 500,000 |
|-------|---------|

The bid bond shall be valid for thirty (30) days beyond the initial validity period of bids and must be accompanied by a stamped receipt from the “Deposits and Consignments Fund” (DCF) in accordance with Letter Circular No. 00019/LC/MINMAP of 05 June 2024. Failure to submit a valid bid bond shall lead to the outright rejection of the bid.

#### 10. Consultation of the Tender File

The Tender File may be consulted during working hours at the Property, Land Affairs and Public Contracts Service of the Yaounde IV Subdivisional Council, upon publication of this notice.

It may also be consulted online on:

- COLEPS platform
- ARMP website: [www.armp.cm](http://www.armp.cm)



## 11. Acquisition of the Tender File

The Tender File may be obtained from the Yaounde IV Subdivisional Council upon publication of this notice, against payment of a non-refundable fee of eighty thousand (80,000) FCFA payable to the Municipal Treasury of Yaounde IV Council.

## 12. Submission of Bids

Bids shall be submitted online via the COLEPS platform no later than **12 2 AVR 2026** at 2:00 p.m. local time. A backup copy (USB key or CD/DVD) clearly marked "BACKUP COPY" shall be submitted in a sealed envelope bearing the following mention:

**"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 01 /ONIT/Y4SC/ITB/2025  
UNDER EMERGENCY PROCEDURE FOR THE CONSTRUCTION OF A HANGAR  
AND A BLOCK OF 14 SHOPS AT EKOUNOU MARKET**

**TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION"**

### File Size and Format

- Administrative Offer: 5 MB maximum (PDF)
- Technical Offer: 15 MB maximum (PDF)
- Financial Offer: 5 MB maximum (PDF)
- Images: JPEG

## 13. Admissibility of Bids

Incomplete bids in accordance with the Tender File requirements shall be declared inadmissible. Administrative documents must be originals or certified true copies issued by the competent authority and must not be older than three (03) months or established after the signing date of this tender notice.

## 14. Opening of Bids

The bids shall be opened in a single phase on **12 2 AVR 2026** at 2:00 p.m. local time by the Internal Tenders Board of the Yaounde IV Subdivisional Council. Only bidders or their duly mandated representatives may attend the opening session.

## 15. Evaluation Criteria

### 15.1 Eliminary Criteria

- Absence of bid bond at bid opening
- Non-production of a missing or non-compliant administrative document within 48 hours
- False declarations or forged documents
- Failure to meet at least 70% of essential criteria
- Absence of sworn statement of non-abandonment of contracts over the last three years
- Absence of a quantified unit price
- Absence of categorization certificate or valid receipt
- Absence of signed integrity charter
- Absence of environmental and social commitment declaration
- Absence of financial offer components (Submission Letter, BPU, DQE)



## 15.2 Essential Criteria (Binary Method: Yes/No)

- General presentation of the bid
- References of the bidder
- Financial capacity
- Qualification and experience of personnel
- Logistics and equipment

Only bidders scoring at least 70% "Yes" in essential criteria shall have their financial offers examined.

## 16. Award

The Contracting Authority shall award the contract to the bidder who meets the technical and financial qualification criteria and whose bid is evaluated as the lowest responsive offer, including any discounts offered.

## 17. Validity of Bids

Bidders shall remain bound by their bids for ninety (90) days from the deadline for submission.

## 18. Additional Information

Further information may be obtained during working hours at the Property, Land Affairs and Public Contracts Service of the Yaounde IV Subdivisional Council. Tel: 699 09 11 70

## 19. Addendum

The Contracting Authority reserves the right, where necessary, to make any useful subsequent amendment to this Invitation to Tender.

## 20. Fight Against Corruption

For any denunciation of corruption or malpractice, please contact:

- CONAC: 1517
- MINMAP: (+237) 673 20 57 25 / 699 37 07 48
- Anti-Corruption Unit of the Contracting Authority: 222 11 30 92 / 222 11 30 94
- ARMP at 222 20 18 03.

### Copies to:

- MINMAP
- ARMP
- Contracting Authority
- Chairperson of the Internal Tenders Board
- Notice Board / Chrono



THE MAYOR

**Gabriel B. EFFILA**  
Maire de Yaoundé 4<sup>ème</sup>

17 3 MARS 2026